Stallingsovereenkomst

Binnenstalling — Lopikerweg Oost 198-C, Lopikerkapel

De ondergetekenden:

1. Bosch & Eissens Verhuur B.V., gevestigd te 3404 LJ IJsselstein aan de Einsteinweg 51B, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 91427452, vertegenwoordigd door de heer R. Bosch en de heer J.R. Eissens, handelend onder de naam Stalling 198, met stallingslocatie aan de Lopikerweg Oost 198-C te Lopikerkapel, hierna te noemen *verhuurder*;
2. de hieronder genoemde partij, hierna te noemen *huurder*:

Naam huurder .....

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Geboortedatum .....

Telefoonnummer .....

E-mailadres .....

Bedrijfsnaam (alleen bij zakelijke huur) .....

KvK-nummer (alleen bij zakelijke huur) .....

komen het volgende overeen.

Artikel 1 — Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder, die van verhuurder huurt, een overdekte en verwarmde stallingsplaats in de binnenstalling aan de Lopikerweg Oost 198-C te Lopikerkapel, ten behoeve van de hieronder omschreven zaak. De binnenstalling is bestemd voor auto's, motoren, boten en vouwwagens.

Plaatsnummer .....

Soort zaak auto / motor / boot / vouwwagen

Merk en type .....

Kenteken of chassisnummer .....

Lengte in meters .....

Breedte in meters .....

Elektrische aansluiting wel / niet gewenst

Ingangsdatum .....

Artikel 2 — Duur van de overeenkomst

2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van één seizoen en loopt van 1 oktober tot en met 30 september.

2.2 De overeenkomst wordt telkens stilzwijgend met één seizoen verlengd, tenzij één van beide partijen uiterlijk twee maanden voor het einde van het lopende seizoen schriftelijk opzegt.

2.3 Deze overeenkomst loopt per seizoen. Onder een seizoen wordt verstaan de periode van 1 oktober tot en met 30 september van het daaropvolgende jaar.

2.4 Bij het einde van de overeenkomst verwijdert huurder de gestalde zaak uiterlijk op de laatste dag van de huurperiode van het terrein. Blijft de zaak daarna staan, dan is verhuurder gerechtigd de stallingskosten door te berekenen en de zaak na schriftelijke aanmaning op kosten van huurder te laten verwijderen.

Artikel 3 — Huurprijs en betaling

De huurprijs bedraagt:

Omschrijving	Bedrag
Auto, per seizoen	€ 900,00 inclusief btw (€ 743,80 excl. btw + € 156,20 btw)
Motor, per seizoen	€ 299,00 inclusief btw (€ 247,11 excl. btw + € 51,89 btw)
Boot of vouwwagen, per strekkende meter	€ 110,00 inclusief btw (€ 90,91 excl. btw + € 19,09 btw)
Van toepassing hier	auto / motor / boot of vouwwagen (doorhalen wat niet van toepassing is)
Bij afrekening per meter	lengte ..... m × € 110,00 = € ..... per seizoen
Halen en brengen	tweemaal per seizoen inbegrepen, daarna € 25,00 per keer
Betaling	vooraf, voor het gehele seizoen
Waarborgsom	niet van toepassing

3.1 De huursom wordt vooraf voor het gehele seizoen voldaan, uiterlijk op de ingangsdatum van deze overeenkomst, op het door verhuurder opgegeven rekeningnummer. Er wordt geen waarborgsom gevraagd.

3.2 Voor boten en vouwwagens wordt de huursom berekend naar de lengte van de gestalde zaak, tegen het hierboven genoemde tarief per strekkende meter. De lengte wordt bij aanvang samen vastgesteld en in artikel 1 vastgelegd.

3.3 Gaat de huur in de loop van een seizoen in, dan wordt de huursom naar rato van het aantal resterende maanden berekend en eveneens vooraf voldaan.

3.4 Bij niet-tijdige betaling is huurder na een schriftelijke aanmaning met een termijn van veertien dagen in verzuim. Verhuurder is dan gerechtigd de wettelijke rente en redelijke incassokosten in rekening te brengen en de toegang tot het terrein te blokkeren totdat de achterstand is voldaan.

3.5 Verhuurder mag de huurprijs per ingang van een nieuw seizoen aanpassen. Een wijziging wordt ten minste twee maanden van tevoren schriftelijk aangekondigd. Is huurder het niet eens met de verhoging, dan kan hij de overeenkomst tegen de ingangsdatum daarvan opzeggen.

Artikel 4 — Toegang en ophalen

4.1 De binnenstalling is afgesloten. Huurder ontvangt bij aanvang van de huur een persoonlijke toegangscode.

4.2 De toegangscode is strikt persoonlijk en mag niet aan derden worden verstrekt. Bij misbruik is verhuurder gerechtigd de code te blokkeren.

4.3 Huurder meldt het halen of brengen van de gestalde zaak ten minste drie dagen van tevoren schriftelijk of per e-mail bij verhuurder, zodat de zaak op het afgesproken moment gereed staat. Zonder deze melding kan verhuurder niet garanderen dat de zaak direct beschikbaar is.

4.4 De huursom is inclusief tweemaal halen en brengen van de gestalde zaak per seizoen. Voor elke keer daarna brengt verhuurder € 25,00 inclusief btw in rekening. Halen en brengen geschiedt uitsluitend op afspraak.

4.5 Het terugbrengen van de zaak geschiedt eveneens in overleg met verhuurder.

4.6 Verhuurder werkt aan de mogelijkheid het terrein te betreden door met een mobiele telefoon in te bellen. Zodra deze mogelijkheid beschikbaar is, kan zij naast of in plaats van de toegangscode worden gebruikt.

4.7 Verhuurder mag de binnenstalling tijdelijk sluiten voor onderhoud of bij bijzondere omstandigheden. Verhuurder kondigt dit zo mogelijk van tevoren aan.

Artikel 5 — Gebruik van het gehuurde

5.1 De binnenstalling is bestemd voor auto’s, motoren, boten en vouwwagens. Campers, caravans en aanhangwagens worden niet in de binnenstalling gestald; daarvoor is het buitenterrein beschikbaar.

5.2 De binnenstalling is een verwarmde ruimte. Verhuurder spant zich in de temperatuur op een voor stalling geschikt niveau te houden, maar geeft daarover geen garantie.

5.3 Op verzoek stelt verhuurder een elektrische aansluiting ter beschikking, bijvoorbeeld voor een druppellader. Het gebruik daarvan geschiedt voor rekening en risico van huurder en uitsluitend met deugdelijk, goedgekeurd materiaal.

5.4 Het is niet toegestaan in de binnenstalling onderhouds- of reparatiewerkzaamheden uit te voeren, te lassen, te slijpen, te spuiten of open vuur te gebruiken.

5.5 In de gestalde zaak mogen zich geen gasflessen bevinden. Huurder verwijdert alle gasflessen voordat de zaak in de stalling wordt geplaatst.

5.6 Huurder zorgt ervoor dat de brandstoftank van de gestalde zaak zo weinig mogelijk brandstof bevat gedurende de stallingsperiode.

5.7 Het is niet toegestaan brandbare, giftige of anderszins gevaarlijke stoffen in de stalling op te slaan, waaronder losse jerrycans met brandstof en losse gasflessen.

5.8 Huurder start de motor van de gestalde zaak niet langer dan strikt nodig is voor het in- en uitrijden, in verband met de luchtkwaliteit in de ruimte.

5.9 Huurder houdt de stallingsplaats schoon en laat geen losse zaken, onderdelen of afval achter op of naast de plaats.

5.10 Verhuurder is gerechtigd de gestalde zaak binnen de stalling te verplaatsen indien dat voor de bedrijfsvoering nodig is. Verhuurder gaat daarbij zorgvuldig te werk.

5.11 Huurder volgt aanwijzingen van verhuurder over het rijden en manoeuvreren in en om de stalling op. Op het terrein geldt stapvoets rijden.

Artikel 6 — Verzekering en aansprakelijkheid

6.1 Huurder is verplicht de gestalde zaak deugdelijk verzekerd te houden gedurende de gehele huurperiode. Verhuurder kan hiervan een bewijs verlangen.

6.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of diefstal van de gestalde zaak of de inhoud daarvan, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van verhuurder.

6.3 Huurder is aansprakelijk voor schade die hij, of iemand die met zijn toestemming op het terrein aanwezig is, toebrengt aan het terrein, de opstallen of aan zaken van derden.

6.4 Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden die verband houden met de gestalde zaak.

6.5 De gestalde zaak dient te zijn voorzien van een geldige verzekering en, indien van toepassing, van een geldige APK.

Artikel 7 — Overige bepalingen

7.1 Onderverhuur of het in gebruik geven van de stallingsplaats aan derden is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

7.2 Huurder meldt een wijziging van adres, telefoonnummer, e-mailadres of van de gestalde zaak zo spoedig mogelijk schriftelijk aan verhuurder.

7.3 Wil huurder een andere zaak stallen dan in artikel 1 omschreven, dan is daarvoor voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. De huurprijs kan daarop worden aangepast.

7.4 Verhuurder mag de stallingsplaats in overleg wijzigen, bijvoorbeeld in verband met onderhoud of herindeling van het terrein. Verhuurder wijst dan een gelijkwaardige plaats aan.

7.5 Verhuurder verwerkt de persoonsgegevens van huurder uitsluitend voor de uitvoering van deze overeenkomst. De privacyverklaring is te vinden op www.stalling198.nl.

7.6 Afwijkingen van deze overeenkomst zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen.

7.7 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin het gehuurde is gelegen.

Artikel 8 — Aanvullende afspraken

Ruimte voor afspraken die afwijken van of aanvullen op het bovenstaande. Is er niets ingevuld, dan gelden uitsluitend de bepalingen hierboven.

.....

.....

.....

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend, dan wel langs elektronische weg bekrachtigd. Huurder verklaart een exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

Verhuurder — Bosch & Eissens Verhuur B.V.

De heer R. Bosch

Handtekening

Datum: .....

Plaats: .....

Verhuurder — Bosch & Eissens Verhuur B.V.

De heer J.R. Eissens

Handtekening

Datum: .....

Plaats: .....

Huurder

Naam: .....

Handtekening

Datum: .....

Plaats: .....