Stallingsovereenkomst

Buitenstalling — Lopikerweg Oost 198-C, Lopikerkapel

De ondergetekenden:

1. Bosch & Eissens Verhuur B.V., gevestigd te 3404 LJ IJsselstein aan de Einsteinweg 51B, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 91427452, vertegenwoordigd door de heer R. Bosch en de heer J.R. Eissens, handelend onder de naam Stalling 198, met stallingslocatie aan de Lopikerweg Oost 198-C te Lopikerkapel, hierna te noemen *verhuurder*;

2. de hieronder genoemde partij, hierna te noemen *huurder*:

Naam huurder .....

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Geboortedatum .....

Telefoonnummer .....

E-mailadres .....

Bedrijfsnaam (alleen bij zakelijke huur) .....

KvK-nummer (alleen bij zakelijke huur) .....

komen het volgende overeen.

Artikel 1 — Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder, die van verhuurder huurt, een stallingsplaats op het afgesloten buitenterrein aan de Lopikerweg Oost 198-C te Lopikerkapel, ten behoeve van de hieronder omschreven zaak.

Plaatsnummer .....

Soort zaak camper / caravan / auto / aanhangwagen / boottrailer

Merk en type .....

Kenteken of chassisnummer .....

Lengte in meters .....

Breedte in meters .....

Ingangsdatum .....

Artikel 2 — Duur van de overeenkomst

2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van één seizoen en loopt van 1 oktober tot en met 30 september.

2.2 De overeenkomst wordt telkens stilzwijgend met één seizoen verlengd, tenzij één van beide partijen uiterlijk twee maanden voor het einde van het lopende seizoen schriftelijk opzegt.

2.3 Deze overeenkomst loopt per seizoen. Onder een seizoen wordt verstaan de periode van 1 oktober tot en met 30 september van het daaropvolgende jaar.

2.4 Bij het einde van de overeenkomst verwijdert huurder de gestalde zaak uiterlijk op de laatste dag van de huurperiode van het terrein. Blijft de zaak daarna staan, dan is verhuurder gerechtigd de stallingskosten door te berekenen en de zaak na schriftelijke aanmaning op kosten van huurder te laten verwijderen.

Artikel 3 — Huurprijs en betaling

De huurprijs bedraagt:

Omschrijving	Bedrag
Huursom per seizoen (1 okt t/m 30 sep)	€ 475,00 inclusief btw
Bedrag exclusief btw	€ 392,56
Btw 21%	€ 82,44
Betaling	vooraf, voor het gehele seizoen
Waarborgsom	niet van toepassing

3.1 De huursom wordt vooraf voor het gehele seizoen voldaan, uiterlijk op de ingangsdatum van deze overeenkomst, op het door verhuurder opgegeven rekeningnummer. Er wordt geen waarborgsom gevraagd.

3.2 Voor boten en vouwwagens wordt de huursom berekend naar de lengte van de gestalde zaak, tegen het hierboven genoemde tarief per strekkende meter. De lengte wordt bij aanvang samen vastgesteld en in artikel 1 vastgelegd.

3.3 Gaat de huur in de loop van een seizoen in, dan wordt de huursom naar rato van het aantal resterende maanden berekend en eveneens vooraf voldaan.

3.4 Bij niet-tijdige betaling is huurder na een schriftelijke aanmaning met een termijn van veertien dagen in verzuim. Verhuurder is dan gerechtigd de wettelijke rente en redelijke incassokosten in rekening te brengen en de toegang tot het terrein te blokkeren totdat de achterstand is voldaan.

3.5 Verhuurder mag de huurprijs per ingang van een nieuw seizoen aanpassen. Een wijziging wordt ten minste twee maanden van tevoren schriftelijk aangekondigd. Is huurder het niet eens met de verhoging, dan kan hij de overeenkomst tegen de ingangsdatum daarvan opzeggen.

Artikel 4 — Toegang tot het terrein

4.1 Het terrein is afgesloten. Huurder ontvangt bij aanvang van de huur een persoonlijke toegangscode.

4.2 De toegangscode is strikt persoonlijk en mag niet aan derden worden verstrekt. Bij misbruik is verhuurder gerechtigd de code te blokkeren.

4.3 Het buitenterrein is dagelijks toegankelijk tussen 07:00 en 19:00 uur. Buiten deze tijden is het terrein gesloten.

4.4 Verhuurder werkt aan de mogelijkheid het terrein te betreden door met een mobiele telefoon in te bellen. Zodra deze mogelijkheid beschikbaar is, kan zij naast of in plaats van de toegangscode worden gebruikt.

4.5 Huurder sluit het toegangshek na binnenkomst en na vertrek deugdelijk af.

4.6 Verhuurder mag het terrein tijdelijk sluiten voor onderhoud of bij bijzondere omstandigheden. Verhuurder kondigt dit zo mogelijk van tevoren aan.

Artikel 5 — Gebruik van het gehuurde

5.1 De stallingsplaats is uitsluitend bestemd voor het stallen van de in artikel 1 omschreven zaak.

5.2 De gestalde zaak dient te voldoen aan de in artikel 1 opgegeven afmetingen. Wijkt de zaak daarvan af, dan meldt huurder dit vooraf bij verhuurder.

5.3 Het is niet toegestaan op het terrein onderhouds- of reparatiewerkzaamheden uit te voeren, met uitzondering van klein en direct noodzakelijk werk zoals het wisselen van een band.

5.4 In de gestalde camper, caravan of vouwwagen mogen zich geen gasflessen bevinden. Huurder verwijdert alle gasflessen voordat de zaak op het terrein wordt gestald en voert deze af naar een daarvoor geschikte plaats buiten het terrein.

5.5 Huurder zorgt ervoor dat de brandstoftank van de gestalde zaak zo weinig mogelijk brandstof bevat gedurende de stallingsperiode.

5.6 Het is niet toegestaan brandbare, giftige of anderszins gevaarlijke stoffen op het terrein op te slaan.

5.7 Het is niet toegestaan de gestalde zaak te bewonen of als verblijfplaats te gebruiken, en evenmin om op het terrein te overnachten.

5.8 Huurder houdt de stallingsplaats schoon en laat geen losse zaken, onderdelen of afval achter op of naast de plaats.

5.9 Het parkeren van een tweede voertuig naast de gestalde zaak is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een aparte plaats is gehuurd.

5.10 Huurder volgt aanwijzingen van verhuurder over het rijden en manoeuvreren op het terrein op. Op het terrein geldt stapvoets rijden.

Artikel 6 — Verzekering en aansprakelijkheid

6.1 Huurder is verplicht de gestalde zaak deugdelijk verzekerd te houden gedurende de gehele huurperiode. Verhuurder kan hiervan een bewijs verlangen.

6.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of diefstal van de gestalde zaak of de inhoud daarvan, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van verhuurder.

6.3 Huurder is aansprakelijk voor schade die hij, of iemand die met zijn toestemming op het terrein aanwezig is, toebrengt aan het terrein, de opstallen of aan zaken van derden.

6.4 Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden die verband houden met de gestalde zaak.

6.5 De gestalde zaak dient te zijn voorzien van een geldige verzekering en, indien van toepassing, van een geldige APK.

Artikel 7 — Overige bepalingen

7.1 Onderverhuur of het in gebruik geven van de stallingsplaats aan derden is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

7.2 Huurder meldt een wijziging van adres, telefoonnummer, e-mailadres of van de gestalde zaak zo spoedig mogelijk schriftelijk aan verhuurder.

7.3 Wil huurder een andere zaak stallen dan in artikel 1 omschreven, dan is daarvoor voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. De huurprijs kan daarop worden aangepast.

7.4 Verhuurder mag de stallingsplaats in overleg wijzigen, bijvoorbeeld in verband met onderhoud of herindeling van het terrein. Verhuurder wijst dan een gelijkwaardige plaats aan.

7.5 Verhuurder verwerkt de persoonsgegevens van huurder uitsluitend voor de uitvoering van deze overeenkomst. De privacyverklaring is te vinden op www.stalling198.nl.

7.6 Afwijkingen van deze overeenkomst zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen.

7.7 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin het gehuurde is gelegen.

Artikel 8 — Aanvullende afspraken

Ruimte voor afspraken die afwijken van of aanvullen op het bovenstaande. Is er niets ingevuld, dan gelden uitsluitend de bepalingen hierboven.

.....

.....

.....

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend, dan wel langs elektronische weg bekrachtigd. Huurder verklaart een exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

Verhuurder — Bosch & Eissens Verhuur B.V.

De heer R. Bosch

Handtekening

Datum: .....

Plaats: .....

Verhuurder — Bosch & Eissens Verhuur B.V.

De heer J.R. Eissens

Handtekening

Datum: .....

Plaats: .....

Huurder

Naam: .....

Handtekening

Datum: .....

Plaats: .....